



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 2	PR	006

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Entre 1961 y 1963	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	Cuéllar Serrano Gómez & Cia. Ltda.	12.6. Constructor (es)	Cuéllar Serrano Gómez & Cia. Ltda.
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 10 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 31.8 m sobre la carrera 10 y fondo de 37.7 m, logrando una proporción de 1 a 1 aproximadamente. La ocupación total del predio se realiza a través de un volumen con dos vacíos internos. Actualmente en el primer piso se encuentran 4 locales con acceso independiente desde la calle, un vestíbulo de ingreso a los pisos superiores se localiza en la mitad del volumen, este comparte acceso con una sede bancaria de doble altura. Las fachadas de los volúmenes son de 2 cuerpos: un basamento que continúa con el paramento y un cuerpo superior en voladizo. El basamento es en doble altura y cuenta con cerramiento en vidrio, y el cuerpo superior consta de una retícula de vanos de ventanas cuyos antepechos se encuentran retrocedidos del plano de fachada. Cuenta además con elementos verticales en medio de las ventanas que sobresalen y tienen una continuidad vertical. El sistema estructural es de pórticos y placas de entrepiso en concreto. La carpintería es metálica en el exterior.

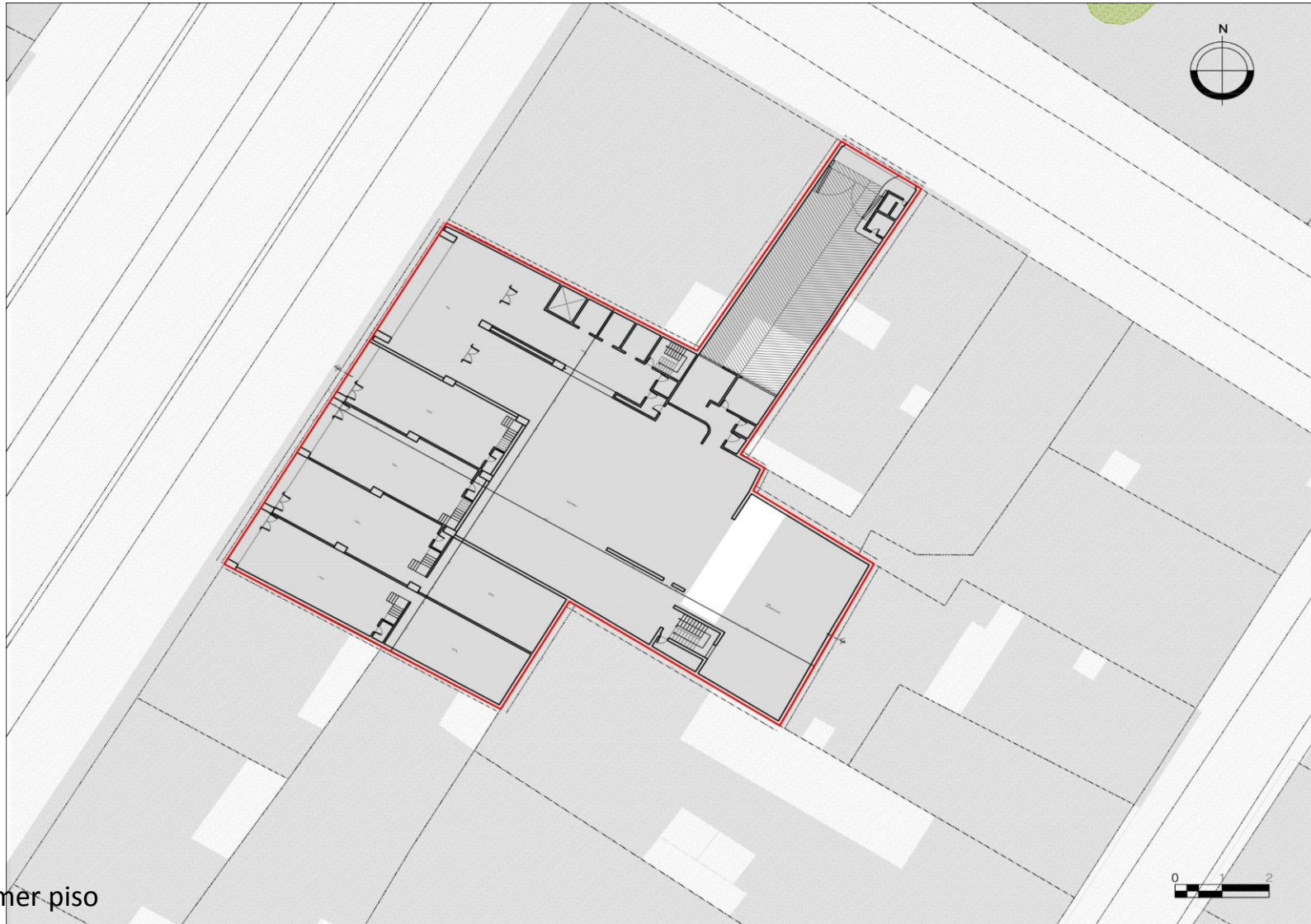
Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido entre los años de 1961 y 1963 por la firma Cuéllar, Serrano, Gómez Cía. Ltda. Fue destinado para el uso institucional del Banco Cafetero, en la actualidad funcionan locales comerciales en el basamento y oficinas en el cuerpo superior (Niño, C. 2014). Es un edificio reconocido arquitectónicamente por su repertorio formal y técnico, característico de la época de producción y de la firma, la cual construyó varios edificios importantes en la ciudad. Se han realizado modificaciones en oficinas individuales con subdivisiones, pero no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109003006	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



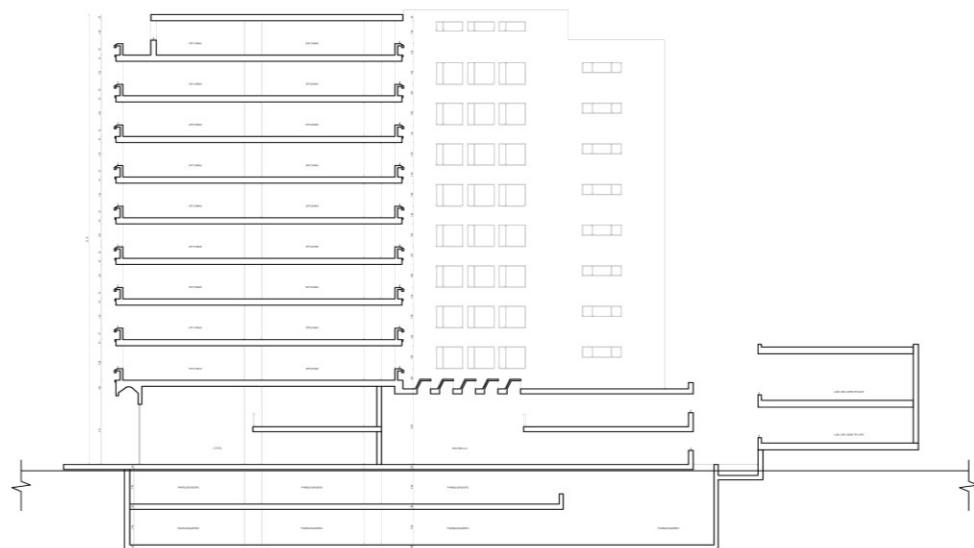
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109003006	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido entre los años de 1961 y 1963. Fue diseñado y construido por la firma Cuéllar, Serrano, Gómez & Cía. Ltda, constructora reconocida en el país por el diseño, calidad, y técnica de sus obras, hoy tiene trayectoria de más de 50 años. El inmueble conserva su construcción original de un volumen con dos vacíos internos y su lenguaje arquitectónico que es representativo de la Arquitectura del Periodo Moderno.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, ya que conserva su volumetría original y lenguaje arquitectónico de la época. Sobre la carrera 10, hace parte de un conjunto de edificios que son muestras de la arquitectura moderna en Bogotá. Su estructura portante de concreto represento los avances tecnológicos de mitad del siglo XX.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico y representa la imagen de la ciudad Moderna.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109003006	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 17



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 16



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003109003006
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		